

Överenskommelse

Denna överenskommelse ("Överenskommelsen") har ingåtts mellan:

- (1) Byängsskolan AB, org nr 556756-3316, Marknadsvägen 299, 183 79 Täby, ("Byängsskolan").
- (2) Täby kommun, org nr 212000-0118, Esplanaden 3, 183 80 Täby, ("Kommunen")

Byängsskolan och Kommunen är nedan var för sig benämnda "Part" samt gemensamt "Parterna".

1 BAKGRUND

Byängsskolan bedriver skolverksamhet i Täby kommun. Byängsskolan har idag hyresavtal med kommunen för en skola samt tre skolpaviljonger på fastigheten Kronhjorten 1 ("Fastigheten").

Kommunen är i dagsläget hyresvärd för Byängsskolan på Fastigheten. Skolbyggnaden är i ett dåligt tekniskt skick och behöver rivas. En av paviljongerna står på ett tillfälligt bygglov på parkmark och behöver på sikt flyttas. Kommunen har ett fortsatt behov av skolplatser och Byängsskolan har ett intresse av att fortsätta bedriva verksamhet i området.

Kommunen har verkat för att en ny skola ska byggas på fastigheten Smaragden 1 i den nya kommundelen Täby park. Den nya skolan byggs av en extern aktör och hyresavtal för nya skollokaler har erbjudits Byängsskolan.

Mot denna bakgrund har Parterna ingått denna Överenskommelse.

2 ÖVERENSKOMMELSE

Parterna är överens om följande:

- Byängsskolan accepterar skollokalen på fastigheten Smaragden 1 i Täby park som ersättningslokal för skollokalerna på Fastigheten.
- När den nya skollokalen i Täby park står klar är Parterna överens om att hyresavtalet ska upphöra på Fastigheten och Byängsskolan ska flytta utan ytterligare ersättning från kommunen. Inflyttning till Smaragden 1 ska ske senast 6 månader efter att lokalerna på Smaragden 1 är färdigställda.
- Parterna har träffat en avsiktsförklaring om att Byängsskolan eventuellt kan erbjudas att hyra en ny skolbyggnad på Fastigheten. Avsiktsförklaringen bifogas, se [bilaga 1](#).
- Kommunens skyldighet att erbjuda ersättning och/eller ersättningslokaler för att Byängsskolan avflyttar från skollokalerna på Fastigheten har fullgjorts genom denna överenskommelse. Byängsskolan har inga ytterligare krav på Kommunen med anledning av hyresavtalets upphörande på Fastigheten och avflyttning från Fastigheten.

3 VILLKOR

Denna överenskommelse är för sin giltighet villkorat från Byängsskolans sida:

- att godkännande av nytt hyreskontrakt för lokaler i fastigheten Smaragden 1 av Byängsskolans styrelse föreligger senast 2025-05-31.

2
PM

Överenskommelsen har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna har tagit var sitt.

Täby den 14/3 2025

Täby den _____ 2025



BYÄNGSSKOLAN AB

Per Martens

ordf. Byängsskolan AB



Ulf Jonas Liverau

TÄBY KOMMUN

Avsiktsförklaring

Denna avsiktsförklaring ("Avsiktsförklaringen") har ingåtts mellan:

- (1) Byängsskolan AB, org nr 556756-3316, Marknadsvägen 299, 183 79 Täby, ("Byängsskolan").
- (2) Täby kommun, org nr 212000-0118, Esplanaden 3, 183 80 Täby, ("Kommunen")

Byängsskolan och Kommunen är nedan var för sig benämnda "Part" samt gemensamt "Parterna".

1 BAKGRUND

Byängsskolan bedriver skolverksamhet i Täby kommun. Byängsskolan har idag hyresavtal med kommunen för en skola samt tre skolpaviljonger på fastigheten Kronhjorten 1 ("Fastigheten").

Kommunen är i dagsläget hyresvärd för Byängsskolan på Fastigheten. Skolbyggnaden är i ett dåligt tekniskt skick och behöver rivas. En av paviljongerna står på ett tillfälligt bygglov på parkmark och behöver på sikt flyttas. Byängsskolan har som ersättning för skollokalerna på Fastigheten erbjudits lokaler på Smaragden 1 som Byängsskolan har accepterat. Kommunen har ett fortsatt behov av skolplatser och Byängsskolan har ett intresse av att fortsätta bedriva verksamhet i området.

Mot denna bakgrund har Parterna ingått denna Avsiktsförklaring.

2 SYFTET

Om Kommunen avser att uppföra en ny skola på Fastigheten, alternativt upplåter Fastigheten med tomträtt eller genom markanvisning till en extern aktör, för uppförande av en skola är Parterna överens om följande:

- Byängsskolan ska erbjudas hyresavtal från kommunen i det fall kommunen uppför en ny skolbyggnad inom Fastigheten. Om kommunen upplåter Fastigheten med tomträtt eller överlåter Fastigheten till extern aktör för byggnation av en ny skola ska kommunen verka för att Byängsskolan erbjuds att förhandla om hyresavtalet för den nya skolan i första hand.
- Byängsskolan ska i första hand erbjuda skolplatser till elever bosatta i Täby kommun enligt närhetsprincipen.
- Byängsskolan har möjlighet att tacka nej till hyresavtal för ny skola och söka lokaler på annat håll.

3 AVTALSTID OCH EXKLUSIVITET

Avsiktsförklaringen upphör att gälla om Byängsskolan tecknar hyresavtal med kommunen, med extern aktör som avser uppföra en ny skola på Fastigheten eller om Byängsskolan tackar nej till erbjudande om att hyra lokal på Fastigheten. Avsiktsförklaringen gäller dock som längst till och med 2037-12-31. Avsiktsförklaringen upphör också att gälla om kommunen beslutar att Fastigheten ska användas för annat ändamål än skola. Bestämmelserna i punkt 4 (kostnader) och 8 (tvistlösning) ska dock bestå även därefter.

4 KOSTNADER

Vardera Part ska svara för sina kostnader med anledning av denna Avsiktsförklaring.

[Handwritten signature]

Kommunen garanterar inte att hyreskostnaden för en ny skola på fastigheten Kronhjorten 1 kan täckas genom ersättning av faktisk hyra. Eventuell ansökan om sådan ersättning prövas utifrån vid varje tidpunkt gällande regler.

5 EJ BINDANDE AVTAL OCH FULLSTÄNDIG REGLERING

Parterna är överens om att denna Avsiktsförklaring endast är en redogörelse för Parternas önskemål och utgångspunkter för fortsatta förhandlingar och att ingen av Parterna är rättsligt bunden av vad som anges i denna Avsiktsförklaring avseende Byängsskolan möjlighet att ingå hyresavtal för skolbyggnad på Fastigheten, dock är vad som anges under p 4-8 gällande mellan parterna. Ingen av Parterna har rätt att ställa anspråk på motstående Part med anledning av denna Avsiktsförklaring. Avsiktsförklaringen utgör Parternas fullständiga reglering av alla frågor som rör Byängsskolans rätt att återflytta till Fastigheten och teckna nytt avtal för Fastigheten. Alla skriftliga eller muntliga diskussioner och eventuella åtaganden som haft ett sådant syfte ersätts av innehållet i Avsiktsförklaringen.

6 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Eventuella ändringar och/eller tillägg till Avsiktsförklaringen ska, för att vara bindande, upprättas skriftligen och vara undertecknade av båda Parterna.

7 ÖVERLÅTELSE

Avsiktsförklaringen får inte av Byängsskolan, eller dess koncernbolag som kan komma att driva verksamhet på Fastigheten, överlåtas på annan fysisk eller juridisk person utan Kommunens skriftliga medgivande.

8 TVISTER

Svensk lag ska äga tillämpning på Avsiktsförklaringen och eventuella tvister som uppstår därav.

Avsiktsförklaringen har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna har tagit var sitt.

Täby den 14/3 2025

Täby den _____ 2025


BYÄNGSSKOLAN AB
Per Martens
ordf. Byängsskolan AB


TÄBY KOMMUN